



VILLA TÉCOAN - SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE - LANDES

VILLA TÉCOAN - SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

Location de vacances pour 8 personnes à Saint-Vincent-De-Tyrosse dans les Landes

<https://villa-tecoan.fr>



Dania Bento

+33 6 11 49 72 14

A Villa Técoan - Saint-Vincent-De-Tyrosse : 1 Allée des Platanes 40230 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE





Villa Técoan - Saint-Vincent-De-Tyrosse



Maison



8

personnes



4

chambres



140

m²

Villa d'été agréable, composée de 4 chambres avec piscine et cuisine extérieure équipée. Elle est localisée dans un quartier calme, avec une situation géographique privilégiée : - proche de la gare - A 5 minutes du centre ville et de tout commerce . - A 15 minutes des plages - Piste cyclables à proximité - A 30 minutes du pays basque et 45 minutes de l'Espagne





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha	Kitchenette
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour Terrasse chauffée	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privé	Sèche linge privé
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Salon de jardin	Abri Voiture Jardin privé
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison



Activités

Prêt de vélos



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Garage Privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Cuisine d'été

Piscine privative

Tarifs (au 24/05/24)

Villa Técoan - Saint-Vincent-De-Tyrosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 25/05/2024 au 01/06/2024			500€	1750€
du 01/06/2024 au 08/06/2024			500€	1500€
du 08/06/2024 au 15/06/2024			500€	1500€
du 15/06/2024 au 22/06/2024			600€	1500€
du 22/06/2024 au 29/06/2024			600€	1500€
du 29/06/2024 au 06/07/2024				2500€
du 06/07/2024 au 11/07/2024	300€	300€		
du 14/07/2024 au 25/07/2024	300€	300€		
du 28/07/2024 au 05/08/2024	350€	350€		
du 12/08/2024 au 15/08/2024	350€	350€		
du 18/08/2024 au 24/08/2024	350€	350€		
du 24/08/2024 au 31/08/2024				2200€
du 31/08/2024 au 07/09/2024				1800€
du 07/09/2024 au 14/09/2024				1800€
du 14/09/2024 au 21/09/2024				1800€
du 21/09/2024 au 28/09/2024				1800€

A savoir : conditions de la location

Arrivée 17H

Départ 10H

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Espèces Virement bancaire

Ménage 150€ forfait ménage en +

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



Bistro Regent Tyrosse

+33 5 58 97 65 64
 RD 810 CENTRE COMMERCIAL
 LECLERC
<https://www.bistro-regent.fr>

0.4 km
 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE 🍴 1

Vous recherchez un restaurant à l'ambiance décontractée ? Vous serez séduits par le Bistro Régent à St Vincent de Tyrosse ! Au menu, vous découvrirez : cœur de rumsteck grillé, escalope de saumon à la plancha, poitrine de poulet et magret de canard. Tartares de Boeuf et de saumon, Entrecôte sont également à la carte. Tous ces plats sont accompagnés de la fameuse sauce CHARLMELCIA. Les plus gros appétits seront comblés, puisque Bistro Regent propose des frites allumettes fraîches à volonté. Vous n'hésitez pas non plus à goûter nos desserts comme Tiramisu, Profiteroles ou Gâteau au chocolat!!



Le Bistro Kantxa

+33 5 58 77 88 91
 22 Avenue Nationale
<https://bistro-kantxa.fr>

0.4 km
 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE 🍴 2

Le Bistro "Kantxa" propose une cuisine du terroir en formules le midi et à la carte le soir. Les produits en vente au sein de l'épicerie fine y sont sublimes ! Nous disposons d'une large carte de tapas, pintxos et planchas, en plus des plats traditionnels. L'Épicerie Fine propose à la vente des produits de renommée locale mais aussi les produits de petits producteurs dénichés par nos soins. En complément, la boutique comporte une "cave" où vous trouverez des bouteilles de vignobles d'ici et d'ailleurs.



Terrain de moto-cross

+33 5 58 72 84 43 +33 6 73 08
 44 48

0.2 km
 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE 🌿 1

Accessible sur réservation.



Pôle Sud, centre de formations musicales

+33 5 58 41 46 60
 Voie Romaine

<https://www.cc-macs.org/pole-sud.htm>

0.4 km
 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE 🎵 2

Lieu dédié à toutes les musiques, Pôle Sud a ouvert en janvier 2014 à Saint-Vincent-de-Tyrosse, porté par la Communauté de communes MACS. Ateliers d'éveil, de chant, cours dispensés par le Conservatoire des Landes, conférences sur les courants musicaux, accompagnement d'artistes, studios de répétition, ateliers de musique assistée par ordinateur, semaines thématiques, location d'auditorium...



Vira & Vasa - St Vincent de Tyrosse

+33 5 58 77 12 00
<https://viravasa.fr>

0.4 km
 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE 🌳 3

« Vira & Vasa », c'est une balade sonore qui allie imaginaire et réel. Nos deux jeunes « venturiers » se trouvent projetés au marché de St-Vincent-de-Tyrosse en 1881 devant le château « Gorostarzu ». Traversant la ville à la recherche d'un soulier perdu afin d'aider un pauvre savetier qui doit livrer le riche propriétaire, ils rencontrent en chemin des éleveurs, le couple Clavery qui fera don de la future place du Foirail à la Commune, le Maire... et adoptent même une poule à laquelle ils donnent un étrange prénom ! Un loisir malin qui stimule l'imaginaire des enfants tout en leur permettant de faire connaissance avec leur lieu de vie ou de promenade. Chaque lieu de pause sur le parcours est en effet l'occasion de découvrir l'histoire du lieu. Alors les Venturiers... à la Venture !



Parcours d'orientation à St Vincent de Tyrosse

+33 5 58 77 77 42

Parking Bois de Fontaine

1.0 km

 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE  **4**

Un parcours d'orientation est un parcours sportif basé sur l'orientation, adapté à la géographie locale, qui s'adresse à un large public. A votre disposition : 5 circuits de 1,2 à 5 km, niveaux Très facile à facile. Départs parking du Bois de Fontaine, avenue du Clercq.



A Saint-Vincent-de-Tyrosse, Domaine de Magret

+33 5 58 77 12 00

Chemin de Magret, piste forestière de sable blanc

0.2 km

 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE  **1**



La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

 <https://etang-noir.fr/>

6.8 km

 SEIGNOSSE  **2**

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 8 juillet au 1 septembre (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable.



Les Barthes

Rue des Barthes

7.7 km

 HOSSEGOR  **3**

Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilitée. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.



